

Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand



Termin

Mo. 31.03.2025, 09:00 Uhr –
Di. 01.04.2025, 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme	1.440,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.340,00 €* Online-Teilnahme	1.440,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.340,00 €*
--------------------------	--	---



Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Online-Buchung Ihrer Teilnahme finden Sie auf der [Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 02.04.2025, 03:01 Uhr

Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand

Nach Einführung in die rechtlichen und technischen Grundlagen der Thematik, die Methodik der Feststellung und Ermittlung von Baumängeln und Bauschäden sowie der richtigen Ermittlung von Minderungen und Schadenersatzansprüchen werden typische Mangel- und Schadensfälle der Baupraxis an Beispielen dargelegt und diskutiert. Die Darstellung der Mangel- und Schadensfälle erfolgt gewerke- bzw. bauteilorientiert.

Zum Thema

Die Planung, Erstellung und Abnahme von Bauleistungen erfordert gründliche Kenntnisse über die zu erfüllenden Pflichten sowie die durch die einschlägigen Regelwerke (Normen, etc...) und den zugrunde liegenden Vertrag geforderten und einzuhaltenden Beschaffenheiten und Eigenschaften von Planungs- und Bauleistungen zur Sicherstellung der Mangelfreiheit und des Erfolgs im Sinne des Werkvertragsrechts. Darüber hinaus ergeben sich infolge der Nutzung im Bestand bauteil- und konstruktionsbedingte, typische Schadensbilder.

Die Teilnehmenden erhalten eine systematische, an der Baupraxis orientierte Darstellung, die geeignet ist, die Pflichterfüllung der Projektbeteiligten sicherzustellen, zukünftig Mängel zu vermeiden, im Rahmen von Abnahmen den Erfolg von Bauleistungen sicher feststellen und Schäden in ihren Ursachen, Auswirkungen und Sanierungsmöglichkeiten beurteilen zu können.

Zielsetzung

Das Ziel dieses Seminars ist, systematisch die typischen Mängel und Schäden an Baukonstruktionen darzustellen, die Ursachen derselben aufzuzeigen und Maßnahmen zur Vermeidung, Nacherfüllung und Sanierung zu benennen sowie die Kosten und wirtschaftlichen Ansprüche realitätsnah beurteilen zu können.

USP

Baumängel vermeiden lernen
Professionell mit Baumängeln umgehen
Rechtwissen Bau

Programm

01.04.2025

15:00–15:30 Kaffeepause

12:30–13:30 Mittagspause

15:30–17:00 Sanierungsmöglichkeiten

Wann ist eine Nacherfüllung sinnvoll, wann eine Selbstvornahme, wann eine (Teil-)Kündigung, wann eine Minderung? Technische und...

10:30–11:00	Kaffeepause
13:30–15:00	Beispiele Schäden Bauteile Mängel und Schäden an Bauteilen (Mauerwerk, Putz, Oberflächen, Fassaden, Wänden, Decken, Estrich, Bodenbelägen, Türen Fenstern,...)
11:00–12:30	Beispiele Planung/Ausführung Typische Mängel und Schäden der Planung Typische Mängel und Schäden der Ausführung (Rohbaugewerke)Typische Mängel und Schäden...
08:25–09:55	Vorgehen zur Bewertung von Mängeln und Schäden Qualitative und quantitative Bewertung Baupraktische Ermittlung von Minderungen Baupraktische Ermittlung der Schadenshöhe Ermittlung von Quotelungen

31.03.2025

13:30–15:00	Untersuchen von Baumängeln und Bauschäden Was ist signifikant im Rahmen der Beurteilung? Wie stellt man vollständiges und richtiges Vorgehen sicher?
11:00–12:30	Bautechnischer Rahmen Grundlagen des Bauhandwerks Grundlagen der Bautechnik und Baukonstruktion Bauphysikalische, bauchemische und baubiologische Grundlagen Erkenntnisse und Erfahrungen der Baupraxis
09:00–10:30	Rechtlicher Rahmen BGB und VOB/B/CAnerkannte Regeln der Technik Richtlinien des Handwerks Weitere zu beachtende Regelwerke
15:00–15:30	Kaffeepause
12:30–13:30	Mittagspause
15:30–17:00	Prüfen von Baumängeln und Bauschäden Prüf- und Messmethoden Prüf- und Messgeräte
10:30–11:00	Kaffeepause

Zertifizierungen

Ergänzende Unterlagen im Nachgang der Veranstaltung infolge der Fragen und Wünsche der Seminarteilnehmer.

Das Seminar ist von der Architektenkammer-NRW mit 16 Unterrichtsstunden und bei der Ingenieurkammer-Bau NRW mit 16 Fortbildungspunkten anerkannt.