

Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand



Termin

Mo. 08.12.2025, 09:00 Uhr –
Di. 09.12.2025, 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme	1.440,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.340,00 €* Online-Teilnahme	1.440,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.340,00 €*
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------



Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Online-Buchung Ihrer Teilnahme finden Sie auf der [Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 20.05.2025, 15:07 Uhr

Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand

Nach Einführung in die rechtlichen und technischen Grundlagen der Thematik, die Methodik der Feststellung und Ermittlung von Baumängeln und Bauschäden sowie der richtigen Ermittlung von Minderungen und Schadenersatzansprüchen werden typische Mangel- und Schadensfälle der Baupraxis an Beispielen dargelegt und diskutiert. Die Darstellung der Mangel- und Schadensfälle erfolgt gewerke- bzw. bauteilorientiert.

Zum Thema

Die Planung, Erstellung und Abnahme von Bauleistungen erfordert gründliche Kenntnisse über die zu erfüllenden Pflichten sowie die durch die einschlägigen Regelwerke (Normen, etc...) und den zugrunde liegenden Vertrag geforderten und einzuhaltenden Beschaffenheiten und Eigenschaften von Planungs- und Bauleistungen zur Sicherstellung der Mangelfreiheit und des Erfolgs im Sinne des Werkvertragsrechts. Darüber hinaus ergeben sich infolge der Nutzung im Bestand bauteil- und konstruktionsbedingte, typische Schadensbilder.

Die Teilnehmenden erhalten eine systematische, an der Baupraxis orientierte Darstellung, die geeignet ist, die Pflichterfüllung der Projektbeteiligten sicherzustellen, zukünftig Mängel zu vermeiden, im Rahmen von Abnahmen den Erfolg von Bauleistungen sicher feststellen und Schäden in ihren Ursachen, Auswirkungen und Sanierungsmöglichkeiten beurteilen zu können.

Zielsetzung

Das Ziel dieses Seminars ist, systematisch die typischen Mängel und Schäden an Baukonstruktionen darzustellen, die Ursachen derselben aufzuzeigen und Maßnahmen zur Vermeidung, Nacherfüllung und Sanierung zu benennen sowie die Kosten und wirtschaftlichen Ansprüche realitätsnah beurteilen zu können.

USP

Baumängel vermeiden lernen
Professionell mit Baumängeln umgehen
Rechtswissen Bau

Programm

08.12.2025

09:00–10:30	Rechtlicher Rahmen Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure BGB und VOB/B/CAnerkannte Regeln der Technik Richtlinien des Handwerks Weitere zu beachtende Regelwerke
10:30–11:00	Kaffeepause
11:00–12:30	Bautechnischer Rahmen

Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Grundlagen des Bauhandwerks Grundlagen der Bautechnik und Baukonstruktion Bauphysikalische, bauchemische und baubiologische Grundlagen Erkenntnisse und Erfahrungen der Baupraxis

12:30–13:30 Mittagspause

13:30–15:00 Untersuchen von Baumängeln und Bauschäden

Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Was ist signifikant im Rahmen der Beurteilung? Wie stellt man vollständiges und richtiges Vorgehen sicher?

15:00–15:30 Kaffeepause

15:30–17:00 Prüfen von Baumängeln und Bauschäden

Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Prüf- und Messmethoden Prüf- und Messgeräte

09.12.2025

08:20–09:50 Vorgehen zur Bewertung von Mängeln und Schäden

Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Qualitative und quantitative Bewertung Baupraktische Ermittlung von Minderungen Baupraktische Ermittlung der Schadenshöhe Ermittlung von Quotelungen

10:30–11:00 Kaffeepause

11:00–12:30 Beispiele Planung/Ausführung

Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Typische Mängel und Schäden der Planung Typische Mängel und Schäden der Ausführung (Rohbaugewerke) Typische Mängel und Schäden...

12:30–13:30 Mittagspause

13:30–15:00	<p>Beispiele Schäden Bauteile</p> <p>Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier</p> <p>Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure</p> <p>Mängel und Schäden an Bauteilen (Mauerwerk, Putz, Oberflächen, Fassaden, Wänden, Decken, Estrich, Bodenbelägen, Türen Fenstern,...</p>
15:00–15:30	Kaffeepause
15:30–17:00	<p>Sanierungsmöglichkeiten</p> <p>Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier</p> <p>Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure</p> <p>Wann ist eine Nacherfüllung sinnvoll, wann eine Selbstvornahme, wann eine (Teil-)Kündigung, wann eine Minderung? Technische und...</p>

Referenten



Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Bauingenieurstudium, Studium der Wirtschaftswissenschaften, 1990 Dr.-Ing., 1994 Dr. rer. pol., von 1991-97 Tätigkeiten für HOCHTIEF AG, in einer Unternehmensberatung, als Oberingenieur, Universität Hannover, 1995 Gründung der Dr. Wedemeier Engineering GmbH, seit 1999 PMB-Projektmanagement- und Beratungsgesellschaft m.b.H, Schwerpunkt PM Anlagenbau von Entwicklung bis zur Inbetriebnahme, seit 1997 Professor, FB Bauingenieurwesen, FH Hildesheim/Holzminde

Zertifizierungen

Ergänzende Unterlagen im Nachgang der Veranstaltung infolge der Fragen und Wünsche der Seminarteilnehmer.

Das Seminar ist von der Architektenkammer-NRW mit 16 Unterrichtsstunden und bei der Ingenieurkammer-Bau NRW mit 16 Fortbildungspunkten anerkannt.