

## Betreiberpflichten im Brandschutz



### Termin

Do. 11.11.2027, 09:00 Uhr –  
Fr. 12.11.2027, 16:30 Uhr

### Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.  
Hollestr. 1  
45127 Essen

### Teilnahmegebühren

<b>Präsenz-Teilnahme</b>	1.290,00 €* <a href="#">Für HDT-Mitglieder</a> 1.220,00 €*
<b>Online-Teilnahme</b>	1.290,00 €* <a href="#">Für HDT-Mitglieder</a> 1.220,00 €*



Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Online-Buchung Ihrer Teilnahme finden Sie auf der [Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 18.06.2026, 10:43 Uhr

## Betreiberpflichten im Brandschutz

Das Seminar behandelt die grundsätzlichen Verpflichtungen, die ein Arbeitgeber beim Betreiben von brandschutztechnischen Einrichtungen im Unternehmen hat.

In Arbeitsstätten gibt es je nach Gebäudegröße unterschiedliche Anforderungen zum Einbau von Gefahren- und Löschanlagentechnik. Die Verpflichtungen dazu ergeben sich aus bauaufsichtlichen und versicherungsrechtlichen Anforderungen.

Der Betreiber einer Arbeitsstätte hat darüber hinaus die Verpflichtung, diese Brandschutzanlagen ständig funktionsbereit zu halten. Er ist nach der allgemeinen Rechtsprechung "für alles" verantwortlich. Persönlich und fachlich geeignete Mitarbeiter können jedoch die Aufgaben zur Überprüfung von sicherheitstechnischen Brandschutzeinrichtungen übernehmen.

Brandmelde-, Lösch- und weitere Brandschutzanlagen sind Teil des betrieblichen Brandschutzes. Das Seminar gibt einen Überblick über alle Themengebiete des Brandschutzes. Es wird ein umfassender Überblick über den baulichen, den anlagentechnischen und den organisatorischen Brandschutz gegeben. Darüber hinaus werden selbstverständlich Brandschutzmanagement-Aspekte näher beleuchtet. Es werden die Grundsätze dargestellt, sowie die Verantwortung und Haftung des Unternehmers konkret erläutert. Für alle Themengebiete sind in den Unterlagen Checklisten mit den geforderten Betreiberkontrollen sowie regelmäßig durchzuführenden Prüfungen und Wartungen enthalten. Alle in dem Seminar gezeigten Präsentationsfolien werden dem Seminarteilnehmer anschließend selbstverständlich zur Verfügung gestellt.

### Zum Thema

Unternehmen werden aufgrund der geltenden Rechtsvorschriften vor die Aufgabe gestellt, den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Brandschutz stets aufs Neue zu betrachten und den aktuellen Bedingungen anzupassen.

Betreiberpflichten ergeben sich unmittelbar:

- aus den gesetzlichen Vorgaben
- aus der erteilten Baugenehmigung
- aus weiteren behördlichen Verfügungen
- aus Anforderungen des Sachversicherers.

Der Betreiber ist dazu verpflichtet, eine Person zu benennen, die in seinem Auftrag die Betreiberaufgaben im Brandschutz organisiert, koordiniert und umsetzt.

### Zielsetzung

Dieses Seminar richtet sich an die Personen, die verantwortlich für brandschutztechnische Einrichtungen sind.

Es gilt auch als Fortbildung für Brandschutzbeauftragte gemäß vfdb-Richtlinie 12-09/01 : 2014-08(03) und DGUV Information 205-003 mit 16 UE.

Es werden die wichtigsten Kenntnisse über die Funktionsweise von brandschutztechnischen Einrichtungen wie Brandmeldeanlagen, Brandschutztüren, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Löschanlagen und Feuerschutzabschlüssen vermittelt. Zusammenhänge zwischen behördlichen und versicherungsrechtlichen Anforderungen werden praxisnah erläutert.

## Programm

12.11.2027

---

15:15–15:30	Kaffeepause
15:30–16:15	Baulicher Brandschutz, Teil 2 & Elektrische Leitungsanlagen, Brandschutzklappen, Schotte und Rohrdurchführungen Grundlagen nach Leitungsanlagenrichtlinie (LAR) Leitungsanlagen in Rettungswegen Welches Verfahren eignet sich für welche bauliche Anforderung Schottungsarten und Anwendungsbeispiele Beschichtungen...
16:15–16:30	Seminar-Abschluss / Besprechung / Feedback
16:30–16:30	Ende des Seminars
09:00–11:00	Löschanlagen (stationär und halbstationär) Bauaufsichtliche Forderungen zum Einbau von Löschanlagen Übersicht über die verschiedenen Arten von Löschanlagen Betreiberpflichtungen und Kontrolltätigkeiten Maßnahmen bei...
11:00–11:15	Kaffeepause
11:15–12:45	Brandschutztüren, Tore und Feststelleinrichtungen Grundlagen Feuerschutzabschlüsse nach DIN 4102-5 Kennzeichnung von Rauchschutz- / Brandschutztüren Feststelleinrichtungen an Rauchschutz- / Brandschutztüren Auslösearten an Feststellanlagen (FSA) und...
12:45–13:45	Gemeinsames Mittagessen
11.11.2027	
13:45–15:15	Baulicher Brandschutz, Teil 1 Das Brandschutzkonzept Baurechtliche Grundlagen (LBO, Regelwerke, Normen und Richtlinien) Hauptgefahr „Feuer und Rauch“ Aufgabe und Funktion von Rauch-...
17:00–17:00	Ende des ersten Seminartages
16:50–17:00	Abschlussbesprechung 1. Tag
15:30–16:50	Brandschutzmanagement, Teil 2
15:00–15:30	Kaffeepause
13:00–15:00	Brandschutzmanagement, Teil 1

12:00–13:00	Gemeinsames Mittagessen
10:15–12:00	Brandlehre, Teil 2 & Brandmeldeanlage (BMA) Wann und Warum wird eine Brandmeldeanlage verbaut? Aufbau und Funktion von Brandmeldeanlagen Feuerwehrbedienstellen nach DIN 14662 (FSK,...
10:00–10:15	Kaffeepause
09:15–10:15	Brandlehre, Teil 1 Welchen Zweck hat der Bauliche Brandschutz? Brandentstehung und Brandursachen Schäden durch Brände und deren Auswirkung auf Betriebe Checkliste...
09:00–09:15	Begrüßung, Darstellung des Seminarablaufes

## Zertifizierungen

Das Seminar gilt auch als Fortbildung für Brandschutzbeauftragte gemäß vfdb-Richtlinie 12-09/01 : 2014-08(03).