

# Fachkundiger für Bauschäden und Baufehler

Mängel und Schäden am Bau: Baukonstruktion, Gebäudehülle und Bauteile



## Termin

Mo. 23.03.2026, 09:00 Uhr –  
Di. 24.03.2026, 17:00 Uhr

## Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.  
Hollestr. 1  
45127 Essen

## Teilnahmegebühren

<b>Präsenz-Teilnahme</b> Für HDT-Mitglieder	1.190,00 €*
<b>Online-Teilnahme</b> Für HDT-Mitglieder	1.190,00 €*



Weitere Informationen und die  
Möglichkeit zur Online-Buchung  
**Ihrer Teilnahme finden Sie auf der**  
**Veranstaltungs-Webseite.**

Stand: 24.07.2025, 11:16 Uhr

# Fachkundiger für Bauschäden und Baufehler

Ziel dieses zweiteiligen Seminars ist, systematisch die typischen Mängel und Schäden an bestimmten Konstruktionen darzustellen, die Ursachen derselben aufzuzeigen und Maßnahmen zur Vermeidung, Nacherfüllung, Instandhaltung, Instandsetzung und Sanierung zu benennen.

Die Frage welche Abweichungen gegenüber dem „Bausoll“ bzw. dem „Üblichen“ hinzunehmen oder auch nicht hinzunehmen sind, ist ein weiterer Bestandteil dieser Veranstaltung.

Es werden typische Mängel und Schäden an Mauerwerks-, Putz-, Beton -, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dacheindeckungen, Holzkonstruktionen, Abdichtungssystemen („schwarze“, „braune“ und „weiße (WU-Beton)“ - Wanne, Balkonen und Terrassen sowie energetischen Sanierungsmaßnahmen vorgestellt und diskutiert.

## Zum Thema

Die Beurteilung des Zustandes von Bauwerken aber auch die Planung, Erstellung und Abnahme von Bauleistungen erfordert gründliche Kenntnisse über die durch die einschlägigen Regelwerke (Normen, etc...) geforderten und einzuhaltenden Beschaffenheiten und Eigenschaften der Bausubstanz. Darüber hinaus ergeben sich infolge der Nutzung im Bestand bauteil- und konstruktionsbedingte, typische Schadensbilder. In diesem Zusammenhang stellt sich stets die Frage, ob Abweichungen Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Sanierungsaufwand erfordern.

## Zielsetzung

Die Teilnehmenden erhalten eine systematische, an der Baupraxis orientierte Darstellung, die geeignet ist, zukünftig Mängel zu vermeiden, im Rahmen von Abnahmen den Erfolg von Bauleistungen sicher bestimmen zu können und Schäden in ihren Ursachen, Auswirkungen und Sanierungsmöglichkeiten am Bestandgebäude beurteilen zu können.

## Programm

23.03.2026

09:00–17:00      Fachkundiger Bauschäden I

Grundlagen Regelwerke Methodik: Analyse und Diagnose von Baumängeln und Bauschäden  
Mauerwerkskonstruktionen Putzkonstruktionen Betonkonstruktionen Deckenkonstruktionen  
Fußbodenkonstruktionen

24.03.2026

08:30–16:30      Fachkundiger Bauschäden II

Dacheindeckungen Holzkonstruktionen Abdichtungssysteme Balkone und Terrassen Energetische  
Sanierungsmaßnahmen Weitere Beispiele / Besonderheiten und Sonderfälle Prüfung

## **Zertifizierungen**

Das Seminar ist bei der Ingenieurkammer-Bau NRW anerkannt, Sie erhalten 16 Fortbildungspunkte.