

# Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand

Typische Mängel- und Schadefälle der Baupraxis



Hybrid

## Termin

Mo. 12.10.2026, 09:00 Uhr –  
Di. 13.10.2026, 17:00 Uhr

## Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.  
Hollestr. 1  
45127 Essen

## Teilnahmegebühren

<b>Präsenz-Teilnahme</b> Für HDT-Mitglieder	1.340,00 €*
<b>Online-Teilnahme</b> Für HDT-Mitglieder	1.440,00 €*



Weitere Informationen und die  
Möglichkeit zur Online-Buchung  
**Ihrer Teilnahme finden Sie auf der**  
[Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 08.09.2025, 02:35 Uhr

# Richtiger Umgang mit Baumängeln und Bauschäden in Planung, Ausführung und Bestand

Nach Einführung in die rechtlichen und technischen Grundlagen der Thematik, die Methodik der Feststellung und Ermittlung von Baumängeln und Bauschäden sowie der richtigen Ermittlung von Minderungen und Schadenersatzansprüchen werden typische Mängel- und Schadensfälle der Baupraxis an Beispielen dargelegt und diskutiert. Die Darstellung der Mängel- und Schadensfälle erfolgt gewerke- bzw. bauteilarichtet.

## Zum Thema

Die Planung, Erstellung und Abnahme von Bauleistungen erfordert gründliche Kenntnisse über die zu erfüllenden Pflichten sowie die durch einschlägige Regelwerke (Normen, etc...) und den zugrunde liegenden Vertrag geforderten und einzuhaltenden Beschaffenheiten und Eigenschaften von Planungs- und Bauleistungen zur Sicherstellung der Mangelfreiheit und des Erfolgs im Sinne des Werkvertragsrechts. Darüber hinaus ergeben sich infolge der Nutzung im Bestand bauteil- und konstruktionsbedingte, typische Schadensbilder.

Die Teilnehmenden erhalten eine systematische, an der Baupraxis orientierte Darstellung, die geeignet ist, die Pflichterfüllung der Projektbeteiligten sicherzustellen, zukünftig Mängel zu vermeiden, im Rahmen von Abnahmen den Erfolg von Bauleistungen sicher feststellen und Schäden in ihren Ursachen, Auswirkungen und Sanierungsmöglichkeiten beurteilen zu können.

## Zielsetzung

Das Ziel dieses Seminars ist, systematisch die typischen Mängel und Schäden an Baukonstruktionen darzustellen, die Ursachen derselben aufzuzeigen und Maßnahmen zur Vermeidung, Nacherfüllung und Sanierung zu benennen sowie die Kosten und wirtschaftlichen Ansprüche realitätsnah beurteilen zu können.

## USP

Baumängel vermeiden lernen  
Professionell mit Baumängeln umgehen  
Rechtswissen Bau

## Programm

13.10.2026

08:25–09:55	Vorgehen zur Bewertung von Mängeln und Schäden <b>Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier</b> Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure Qualitative und quantitative Bewertung Baupraktische Ermittlung von Minderungen Baupraktische Ermittlung der Schadenshöhe Ermittlung von Quotelungen
10:30–11:00	Kaffeepause
11:00–12:30	Beispiele Planung/Ausführung

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Typische Mängel und Schäden der Planung  
(Rohbaugewerke)  
Typische Mängel und Schäden der Ausführung  
Typische Mängel und Schäden...

---

12:30–13:30 Mittagspause

---

13:30–15:00 Beispiele Schäden Bauteile

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Mängel und Schäden an Bauteilen (Mauerwerk, Putz, Oberflächen, Fassaden, Wänden, Decken, Estrich, Bodenbelägen, Türen Fenstern,...)

---

15:00–15:30 Kaffeepause

---

15:30–17:00 Sanierungsmöglichkeiten

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Wann ist eine Nacherfüllung sinnvoll, wann eine Selbstvornahme, wann eine (Teil-)Kündigung, wann eine Minderung?Technische und...

---

**12.10.2026**

---

15:00–15:30 Kaffeepause

---

15:30–17:00 Prüfen von Baumängeln und Bauschäden

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Prüf- und MessmethodenPrüf- und Messgeräte

---

10:30–11:00 Kaffeepause

---

11:00–12:30 Bautechnischer Rahmen

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Grundlagen des BauhandwerksGrundlagen der Bautechnik und BaukonstruktionBauphysikalische, bauchemische und baubiologische GrundlagenErkenntnisse und Erfahrungen der Baupraxis

---

12:30–13:30 Mittagspause

---

13:30–15:00 Untersuchen von Baumängeln und Bauschäden

**Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Was ist signifikant im Rahmen der Beurteilung? Wie stellt man vollständiges und richtiges Vorgehen sicher?

---

09:00–10:30	Rechtlicher Rahmen <b>Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier</b> Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure BGB und VOB/B/C Anerkannte Regeln der Technik Richtlinien des Handwerks Weitere zu beachtende Regelwerke
-------------	---

---

## Referenten

PW

### **Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier**

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Bauingenieurstudium, Studium der Wirtschaftswissenschaften, 1990 Dr.-Ing., 1994 Dr. rer. pol., von 1991-97 Tätigkeiten für HOCHTIEF AG, in einer Unternehmensberatung, als Oberingenieur, Universität Hannover, 1995 Gründung der Dr. Wedemeier Engineering GmbH, seit 1999 PMB-Projektmanagement- und Beratungsgesellschaft m.b.H, Schwerpunkt PM Anlagenbau von Entwicklung bis zur Inbetriebnahme, seit 1997 Professor, FB Bauingenieurwesen, FH Hildesheim/Holzminden

## Zertifizierungen

Ergänzende Unterlagen im Nachgang der Veranstaltung infolge der Fragen und Wünsche der Seminarteilnehmer.

Das Seminar ist von der Architektenkammer-NRW mit 16 Unterrichtsstunden und bei der Ingenieurkammer-Bau NRW mit 16 Fortbildungspunkten anerkannt.