

Fachkundiger für Bauschäden und Baufehler

Mängel und Schäden am Bau: Baukonstruktion, Gebäudehülle und Bauteile



Termin

Mo. 24.03.2025, 09:00 Uhr –
Di. 25.03.2025, 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme	1.190,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.090,00 €* Online-Teilnahme
Für HDT-Mitglieder 1.090,00 €*	1.190,00 €* Für HDT-Mitglieder 1.090,00 €*



Weitere Informationen und die
Möglichkeit zur Online-Buchung
Ihrer Teilnahme finden Sie auf der
[Veranstaltungs-Webseite](#).

Stand: 03.08.2026, 14:53 Uhr

Fachkundiger für Bauschäden und Baufehler

Ziel dieses zweiteiligen Seminares ist, systematisch die typischen Mängel und Schäden an bestimmten Konstruktionen darzustellen, die Ursachen derselben aufzuzeigen und Maßnahmen zur Vermeidung, Nacherfüllung, Instandhaltung, Instandsetzung und Sanierung zu benennen.

Die Frage welche Abweichungen gegenüber dem „Bausoll“ bzw. dem „Üblichen“ hinzunehmen oder auch nicht hinzunehmen sind, ist ein weiterer Bestandteil dieser Veranstaltung.

Es werden typische Mängel und Schäden an Mauerwerks-, Putz-, Beton-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dacheindeckungen, Holzkonstruktionen, Abdichtungssystemen („schwarze“, „braune“ und „weiße (WU-Beton)“ - Wanne, Balkonen und Terrassen sowie energetischen Sanierungsmaßnahmen vorgestellt und diskutiert.

Zum Thema

Die Beurteilung des Zustandes von Bauwerken aber auch die Planung, Erstellung und Abnahme von Bauleistungen erfordert gründliche Kenntnisse über die durch die einschlägigen Regelwerke (Normen, etc...) geforderten und einzuhaltenden Beschaffenheiten und Eigenschaften der Bausubstanz. Darüber hinaus ergeben sich infolge der Nutzung im Bestand bauteil- und konstruktionsbedingte, typische Schadensbilder. In diesem Zusammenhang stellt sich stets die Frage, ob Abweichungen Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Sanierungsaufwand erfordern.

Zielsetzung

Die Teilnehmenden erhalten eine systematische, an der Baupraxis orientierte Darstellung, die geeignet ist, zukünftig Mängel zu vermeiden, im Rahmen von Abnahmen den Erfolg von Bauleistungen sicher bestimmen zu können und Schäden in ihren Ursachen, Auswirkungen und Sanierungsmöglichkeiten am Bestandgebäude beurteilen zu können.

Programm

24.03.2025

09:00–17:00 Fachkundiger Bauschäden I

- Grundlagen
 - Regelwerke
 - Methodik: Analyse und Diagnose von Baumängeln und Bauschäden
 - Mauerwerkskonstruktionen
 - Putzkonstruktionen
 - Betonkonstruktionen
 - Deckenkonstruktionen
 - Fußbodenkonstruktionen
-

25.03.2025

08:25–16:25 Fachkundiger Bauschäden II

- Dacheindeckungen
 - Holzkonstruktionen
 - Abdichtungssysteme
 - Balkone und Terrassen
 - Energetische Sanierungsmaßnahmen
 - Weitere Beispiele / Besonderheiten und Sonderfälle
 - Prüfung
-

Referenten



Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure

Bauingenieurstudium, Studium der Wirtschaftswissenschaften, 1990 Dr.-Ing., 1994 Dr. rer. pol., von 1991-97 Tätigkeiten für HOCHTIEF AG, in einer Unternehmensberatung, als Oberingenieur, Universität Hannover, 1995 Gründung der Dr. Wedemeier Engineering GmbH, seit 1999 PMB-Projektmanagement- und Beratungsgesellschaft m.b.H, Schwerpunkt PM Anlagenbau von Entwicklung bis zur Inbetriebnahme, seit 1997 Professor, FB Bauingenieurwesen, FH Hildesheim/Holzminde

Hinweise

Das Seminar ist bei der Ingenieurkammer-Bau NRW anerkannt, Sie erhalten 16 Fortbildungspunkte.