

HOAI für Einsteiger aus kaufmännischen und technischen Bereichen

Praxisorientierte Einführung in das Preisrecht der HOAI (2021)



Termin

Mi. 22.01.2025, 09:00 Uhr –
Mi. 22.01.2025, 16:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme	850,00 €* Für HDT-Mitglieder 780,00 €* Online-Teilnahme
Für HDT-Mitglieder 780,00 €*	850,00 €* Für HDT-Mitglieder 780,00 €*



Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Online-Buchung **Ihrer Teilnahme finden Sie auf der [Veranstaltungs-Webseite](#).**

Stand: 03.08.2026, 16:10 Uhr

HOAI für Einsteiger aus kaufmännischen und technischen Bereichen

Die wichtigsten vertraglichen und honorarrechtlichen Aspekte der HOAI 2021 werden während des eintägigen Seminars für Einsteiger bzw. Einsteigerinnen aus kaufmännischen und technischen Bereichen an praxisorientierten Beispielen behandelt. Der Architekten- und Ingenieurvertrag wird als Werkvertrag nach BGB vorgestellt, es werden die Regelungen zur Ermittlung der Honorare im Einzelnen unter Berücksichtigung der Honorarparameter wie anrechenbare Kosten, Honorarzone, Teilleistungssätze etc. erläutert sowie Informationen über die Regeln für Zuschläge und Nebenkosten gegeben.

Die wesentlichen Auswirkungen des Urteils des europäischen Gerichtshofs zur Wirksamkeit der HOAI 2013 werden vorgestellt und insbesondere die Änderungen in der HOAI 2021 ausführlich behandelt.

In Folge des Wegfalls des Mindestsatzes haben die Vertragsparteien nach der neuen HOAI-Fassung weitreichende vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten. Hieraus ergeben sich Fragen, die im Seminar ausführlich behandelt werden, wie z. B.: "Kann die Geltung der HOAI nach wie vor in Verträgen vereinbart werden, in welchem Umfang kann von Regelungen der HOAI abgewichen werden und wie sehen die Spielräume im Einzelnen aus?".

[Zur weiteren Vertiefung bieten wir Ihnen das Seminar HOAI für Fortgeschrittene an.](#)

Zum Thema

Sie haben sich noch nie mit der HOAI befasst oder bisher nur am Rande damit zu tun gehabt? Sie sind unsicher, wie ein Honorar für die jeweiligen Architekten- und Ingenieurleistungen ermittelt und berechnet wird?

Die HOAI gilt als besonders komplexe und schwierige Materie; der Referent kann aufgrund jahrelanger Erfahrung die relevanten Fragen und Probleme einprägsam, praxistauglich und verständlich darstellen.

Zielsetzung

Das Seminar HOAI für Einsteiger bzw. Einsteigerinnen aus kaufmännischen und technischen Bereichen des Haus der Technik, Essen, vermittelt den Teilnehmenden ein grundlegendes Verständnis des Preisrechts der HOAI und erläutert die Grundfragen der Vergütungsermittlung für die tägliche Praxis.

Programm

22.01.2025

09:00–16:00

Vertragliche und honorarrechtliche Aspekte der HOAI

Die für Einsteiger und Einsteigerinnen aus kaufmännischen und technischen Bereichen wichtigsten vertraglichen und honorarrechtlichen Aspekte der HOAI werden während des Seminars an praxisorientierten Beispielen behandelt.

Die aktuelle Rechtssprechung des europäischen Gerichtshofes und des BGH zur Mindestsatzproblematik sowie die Änderungen der HOAI 2021 werden vorgestellt.

- HOAI als Preisrechtsverordnung
- Die unterschiedlichen Leistungsbilder und sonstige Bestimmungen
- Honorarermittlungsregelungen
- anrechenbare Kosten
- Honorarzonen und Abgrenzung zu Von-Bis-Sätzen
- Leistungsphasen, Grund- und Besondere Leistungen
- Anwendung der Honorartafeln
- Zuschläge (Einzelplanungs-, Instandhaltungs- und Umbauzuschlag)
- Änderungs- und Wiederholungsleistungen
- Arten und Vergütung der Nebenkosten
- Wirksame Honorarvereinbarung
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten nach Wegfall des Mindestsatzes

Referenten



RB

RA Christoph Bubert

Köln-Bonner Institut für Konfliktlösungen

international zertifizierter Mediator, Mediationstrainer und Mediationssupervisor (DACH), zertifizierter Mediator (DGM, MKBauImm, ZMediatAusbV) und nach den MQ®-Standards, ehem. Mitglied im Ausschuß Mediation und Schlichtung beim KAV, Sprecher Fachgruppe Mediation und Bauprojekte im DACH, Schiedsrichter und Schlichter, 25-jährige Tätigkeit im Privaten Bau- und Architektenrecht und Vergaberecht, Organisator der Internationalen Bau-Mediationstage in Essen 2014 und 2016, Beirat der Forschungsstelle für Wirtschaftsmediation und Verhandlung der Technischen Hochschule Köln, Leitung Köln-Bonner Institut für Konfliktlösungen MEDIATION BUBERT

Hinweise

Der aktuelle HOAI-Text ist Teil der Unterlage.

Das Seminar ist anerkannt von der **Ingenieurkammer-Bau NRW und der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen mit jeweils 7 Unterrichtseinheiten.**