

Projektmanagement im Bauwesen Teil 1

Handlungsbereiche, Methoden und Verfahren, Führung im Team



Termin

Mo. 23.02.2026, 09:00 Uhr –
Di. 24.02.2026, 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Technik e.V.
Hollestr. 1
45127 Essen

Teilnahmegebühren

Präsenz-Teilnahme 1.590,00 €*
[Für HDT-Mitglieder](#) 1.490,00 €*

Online-Teilnahme 1.590,00 €*
[Für HDT-Mitglieder](#) 1.490,00 €*



Weitere Informationen und die
Möglichkeit zur Online-Buchung
Ihrer Teilnahme finden Sie auf der
[Veranstaltungs-Webseite.](#)

Stand: 04.08.2026, 02:28 Uhr

Projektmanagement im Bauwesen Teil 1

An den beiden ersten Tagen des Teils 1 der insgesamt 4-tägigen Seminarreihe Projektmanagement im Bauwesen wird ein Gesamtüberblick über die Aufgaben und Leistungen auf der Seite der Auftraggeber/-in wie Auftragnehmer/in in technischer, wirtschaftlicher, organisatorischer und juristischer Hinsicht gegeben. Im Einzelnen werden insbesondere die Handlungsbereiche von Methoden, Verfahren und Instrumenten des PM, sowie Fragen der Führung im Team, die Teambildung und die Teamleitung behandelt.

[Aufbauend auf diesem Seminar empfiehlt sich auch die Veranstaltung "Projektmanagement im Bauwesen Teil 2".](#)

Zum Thema

In hochkomplexen Bauprojekten müssen hohe Investitionssummen in kurzer Projektdauer auf der Grundlage des vertraglich vereinbarten Leistungsprogramms umgesetzt werden. Erfolgreiches Projektmanagement am Bau erfordert Querschnittsfunktionen mit umfassenden Kenntnissen aus Bauwesen, Betriebswirtschaft, Organisation, Führung und Recht.

Der Koordinierungsaufwand, die Komplexität der Aufgabenstellung, der Umfang der zu treffenden Entscheidungen wie auch die Risikostruktur übersteigen regelmäßig die klassischen Leistungsbilder der Architekten- und Fachplanerleistungen im Sinne der HOAI. Ein einheitliches, allgemein anerkanntes Berufsprofil für das Projektmanagement am Bau existiert derzeit nicht. Hilfestellung bietet die AHO Broschüre "Leistungsbild und Honorierung Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft."

Zielsetzung

Die 4-tägige Seminarreihe Projektmanagement im Bauwesen des Haus der Technik, Essen, stellt an 2x2 Tagen das Projektmanagement am Bau für die Belange der Auftraggeber- wie Auftragnehmerseite umfassend vor.

Nach Abschluss des Teils 1 der Seminarreihe sind Sie in der Lage, Aufgaben des Projektmanagements und der Projektsteuerung am Bau eigenständig wahrzunehmen.

Programm

23.02.2026

09:00–17:00 PM und Projektsteuerung am Bau

In Teil 1 wird die Gesamtheit der Aufgaben und Leistungen auf der Seite der Auftraggeber/-in wie Auftragnehmer/-in in technischer, wirtschaftlicher, organisatorischer und juristischer Hinsicht dargestellt. Die Handlungsbereiche, Methoden und Verfahren, Instrumente und Fragen der Führung, Teambildung und Teamleitung bilden die Schwerpunkte.

- Grundlegendes zum PM und zur Projektsteuerung am Bau (Projekt, Management, Planung, Führung, Erfolgsfaktoren)
- PM auf Seite der Auftraggeber/in (Bauherren/-innen/Investoren/-innen)
- PM auf Auftragnehmerseite (Planer/-in, ausführende Firmen)
- Aufgabengebiete und Handlungsbereiche des PM am Bau (Information, Kommunikation, Dokumentation, Organisation, Qualitäten, Quantitäten, Kosten, Wirtschaftlichkeit, Finanzierung, Termine, Kapazitäten, Logistik, Rechtlicher Rahmen, Führung und Steuerung)
- Aufgaben und Leistungen des Projektmanagements am Bau
- Methoden und Verfahren des PM am Bau
- Aufbau von Projektmanagementsystemen

24.02.2026

08:25–16:25 Projektcontrolling am Bau

- Projektcontrolling am Bau (Controlling von Entscheidungen, Risiken, Aufgaben und Leistung, Mengen, Terminen, Kosten, Qualität, Verträgen, Änderungs- und Nachtragscontrolling)
 - Führung (Erfolgsfaktoren, Konfliktmanagement)
 - Diskussion von Fallgestaltungen und Fragestellungen der Projektpraxis
-

Referenten



Prof. Dr.-Ing. Martin Ferger

Martin Ferger Ferger Consulting

Bauorganisation und Baumanagement, Studiengangsleiter Bauingenieurwesen (Bachelor), FH Aachen, University of Applied Sciences

- Studium des Bauingenieurwesens und Promotion am Lehrstuhl für Baubetrieb und Bau-Projektmanagement an der Universität Siegen
- Mehrjährige Beratungstätigkeit im Nachtragsmanagement für Auftraggeber und Auftragnehmer in Hochbau, Straßenbau, Ingenieurbau sowie im internationalen Kraftwerksbau
- Tätigkeit bei einem internationalen Baukonzern in Bau- und Projektleitung sowie in der Kalkulation
- Verantwortung für LEAN-Management, Building Information Modeling (BIM), Digitalisierung und Innovation als Stabsstelle
- Professor für Bauorganisation und Baumanagement an der FH Aachen
- Ausgebildeter BIM-Manager und LEAN-Experte
- Fokus in Forschung und Beratung: partnerschaftliche, innovative und verschwendungsarme Projektabwicklung

Hinweise

Das Buch "Untersuchungen zum Leistungsbild, zur Honorierung und zur Beauftragung von Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (in der aktuellen Auflage) ist Teil der Arbeitsunterlagen. Bei gemeinsamer Buchung [mit dem Teil 2 der Reihe](#) wird der Preis pro Teilveranstaltung um € 150,00 rabattiert. Finden Sie mehr Themen für Bauleiter/-innen unter www.hdt.de/seminare-workshops/bau-und-gebaeudewirtschaft/baurecht.

Das Seminar ist von der **Architektenkammer Bau NRW** und von der **Ingenieurkammer-Bau NRW mit 16 Unterrichtseinheiten** anerkannt.